

石城县国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

赣自然资网交地[2024]BQ006号

经石城县人民政府批准，石城县自然资源局决定以拍卖方式出让仙姑岭一期安置地 D1 地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率			
DBQ2024008	仙姑岭一期安置地 D1 地块	546	住宅用地	1.0<R<5.10	100%	/	70年	340	340

[注：其他规划建设要求按《规划条件通知书》（2024-009号）执行]

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。联合竞买的，应当提供《联合竞买土地协议》，协议要确定联合各方的权利、义务，包括联合各方的出资比例，并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。其他规划建设要求需严格按审定的《仙姑岭一期安置地规划建筑设计方案》和《规划条件通知书》（2024—009号）执行。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让未设保底价，采用增价竞价方式，按照价高者得原则确定竞得人。

四、宗地拍卖在江西省公共资源交易平台——自然资源网上交易系统(<https://zrzy.jxggzyjy.cn/>)进行。拍卖时间为2024年7月9日9时30分；

五、申请人可在2024年6月14日至2024年7月8日登录

江西省公共资源交易平台——自然资源网上交易系统提交申请。该宗地起始价为总价人民币叁佰肆拾万元（¥3400000.00），增价幅度为每次人民币壹万元（¥10000.00）或其整倍数，竞买保证金为340万元；竞买保证金到账截止时间为2024年7月8日17时。

六、本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求，见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、其他需要公告的事项

（一）拍卖报价截止时，经网上交易系统询问，有符合条件的竞买人愿意参加网上限时竞价的，即转入网上限时竞价阶段。

（二）本次土地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并缴纳了竞买保证金，系统将自动默认申请具有竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

（三）其他详见出让须知。

出让人：石城县自然资源局

垂询电话：0797—7182837

联系人：邱女士

特此公告

