

石府办字〔2024〕7号

## 石城县人民政府办公室关于印发 石城县 2024 年国有建设用地供应计划的通知

各乡（镇）人民政府，县城市社区管委会，县政府各部门，县直、驻县各单位：

经县政府同意，现将《石城县 2024 年国有建设用地供应计划》印发给你们，请按照工作要求，认真组织实施。

石城县人民政府办公室

2024 年 3 月 25 日

（此件主动公开）

# 石城县 2024 年国有建设用地供应计划

为有效实施土地利用总体规划和城市总体规划,优化土地资源配置,加强政府对土地市场的调控管理,指导土地供应科学有序开展,根据《国有建设用地供应计划编制规范(试行)》(国土资发〔2010〕117号)有关要求,结合全县土地利用现状和经济社会发展需要,参考上年度土地供应情况和本年度用地需求,制定本计划。

## 一、供地范围

本计划适用于 2024 年商服、住宅、工矿仓储、公共管理与公共服务、交通运输等用地供应。

## 二、供地安排

### (一) 用地总量

2024 年全县国有建设用地总量控制在 136.0141 公顷(2040.2115 亩)以内。

### (二) 用地面积

1. 商服用地面积为 2.5258 公顷,占用地供应总量的 1.85%。
2. 住宅用地面积为 4.2109 公顷,占用地供应总量的 3.1%。
3. 交通设施用地面积为 51.6995 公顷,占用地供应总量的 38.01%。
4. 工矿仓储用地面积为 21.0766 公顷,占用地供应总量的 15.5%。

5. 公共管理与公共服务用地面积为 56.4998 公顷（科教用地 6.47 公顷，占 11.45%；医疗卫生用地 0.9015 公顷，占 1.60%；公用设施用地 16.284 公顷，占 28.82%；公园绿地用地 4.7208 公顷，占 8.36%；机关团体用地 0.8575 公顷，占 1.52%；环卫用地 27.266 公顷，占 48.25%），占用地供应总量的 41.54%。

### 三、供地结构

优先安排县重点工程项目建设用地和基础设施用地，保证旅游主导配套产业、工业的土地供应；保障棚改安置住房建设供地，保持商服用地的适度供应规模。

#### （一）基础设施用地

保障科教、文旅、医疗等配套基础设施和城乡道路建设等县重点基础设施项目用地供应。

#### （二）产业发展用地

通过各种措施，优化用地供应结构，保障以工业为主导的重点项目用地，如纺织产业园、沔坊产业园、赣江源特色产业园项目等。

#### （三）住宅用地

确保保障性住房用地供应；合理控制房地产开发项目用地供应，平衡市场供需矛盾，促进房地产市场平稳有序发展。

#### （四）商服用地

优先支持发展旅游、现代服务业所需的建设用地供应，保障生态旅游服务所需的建设用地。

## 四、保障措施

### （一）强化土地供应管理，促进土地资源节约集约利用

加强土地市场综合分析，合理把握供地时序与节奏，并实时进行调整，确保土地市场平衡运行；提高产业用地的利用效益，严格执行产业用地标准和相关控制性标准，合理控制产业用地规模；大力支持优势产业用地。除重大、特殊项目外，严格控制在工业园区和规划工业用地区域外单独选址建设。

### （二）建立绿色通道，服务重大项目

对保障性安居工程用地、重点工程项目用地、工业和旅游发展项目用地开辟“绿色通道”，加快行政审批，确保及时供地。

### （三）严格保护耕地，确保耕地占补平衡

控制新增建设用地增长速度和规模，从紧从严控制耕地转为建设用地；严守基本农田红线，除非常特殊的重点建设工程项目外，严禁其他项目建设占用基本农田；落实占水田补水田措施；鼓励盘活利用存量土地。

### （四）规范土地市场管理

有竞争的基础设施用地必须以拍卖、挂牌方式出让；工业、商业、旅游、娱乐、商品住宅项目用地必须实行拍卖、挂牌方式出让；土地一级开发倡导储备先行、统一规划、综合实施、分块有序推向市场的原则。

### （五）坚持适度弹性原则

土地供应计划实行总量控制，弹性管理，具体实施可根据实际情况进行调整，对未列入计划但满足供应条件的项目，按照实际所需原则可在供应总量内予以调剂保障。

#### （六）健全完善协调配合的工作机制

对列入 2024 年土地供应计划的项目，用地单位应高度重视，积极筹措资金，办理相关用地手续；相关部门在列入指标安排使用计划的基础上应进行跟踪管理，积极协调项目推进中出现的征地、拆迁等问题，以保障土地供应计划的顺利完成。

- 附件：1. 石城县 2024 年国有建设用地供应计划表  
2. 石城县 2024 年国有建设用地供应宗地表

---

抄送：县委各部门，县纪委监委办公室，人大常委会办公室，县政协办公室，县人武部，县法院，县检察院，群众团体。

---

石城县人民政府办公室秘书股

2024年3月25日印发

---

## 附件 1

## 石城县 2024 年国有建设用地供应计划表

单位：公顷

用途 区县	合计	商服 用地	住宅 用地	交通 运输 用地	工矿仓 储用地	设施用地							特殊 用地	
						小计	科教 用地	医疗卫 生用地	公用设 施用地	公园 绿地	广场 用地	机关 团体 用地		环卫 用地
石 城 县	136.0126	2.5258	4.2109	51.6995	21.0766	56.4998	6.47	0.9015	16.284	4.7208		0.8575	27.266	0

## 附件 2

## 石城县 2024 年国有建设用地供应宗地表

单位：公顷

序号	项目名称	宗地位置	宗地面积	土地用途	供地方式	拟供地时间	备注
1	长征国家文化公园（赣州段）石城县	琴江镇	0.2794	交通场站用地	划拨	2024.3	
2	长征国家文化公园（赣州段）石城县	琴江镇	0.1114	娱乐康体用地	划拨	2024.3	
3	古樟工业园地块	琴江镇	2.2968	工业用地	出让	2024.3	
4	长征国家文化公园（赣州段）石城县	琴江镇	0.3355	城镇道路用地	划拨	2024.3	
5	G206 石城小松至石子排段公路改建工程（城区段）	琴江镇	0.5179	城镇道路用地	划拨	2024.3	
6	赣江源镇特色产业园地块	赣江源镇	0.2260	商业用地	出让	2024.3	
7	赣江源镇特色产业园地块	赣江源镇	0.2287	通讯用地	出让	2024.4	
8	赣江源镇特色产业园地块	赣江源镇	0.0482	城镇道路用地	划拨	2024.4	
9	赣江源镇特色产业园地块	赣江源镇	0.8575	机关团体用地	划拨	2024.4	
10	赣江源镇特色产业园地块	赣江源镇	0.1036	公园绿地	划拨	2024.4	
11	屏山产业园地块	屏山镇	0.7231	商业用地	出让	2024.4	
12	屏山产业园地块	屏山镇	2.7386	交通场站用地	划拨	2024.5	
13	屏山产业园地块	屏山镇	5.1931	城镇道路用地	划拨	2024.5	
14	屏山产业园地块	屏山镇	12.9187	工业用地	出让	2024.5	
15	屏山产业园地块	屏山镇	4.3159	物流仓储用地	出让	2024.5	
16	屏山产业园地块	屏山镇	2.5478	防护绿地	划拨	2024.5	

17	屏山产业园地块	屏山镇	2.0964	公园绿地	划拨	2024.6	
18	琴江镇睦富村中村组道路建设项目	琴江镇	0.1405	城镇村道路用地	划拨	2024.6	
19	琴江镇西外村王家组道路建设项目	琴江镇	0.3149	城镇村道路用地	划拨	2024.6	
20	停车场	琴江镇	0.0556	交通场站用地	划拨	2024.6	
21	G206石城小松至石子排段公路改建工程	琴江镇	3.7320	城镇村道路用地	划拨	2024.6	
22	妇幼保健院扩建项目	琴江镇	0.0111	医疗卫生用地	划拨	2024.6	
23	小松康养中心	小松镇	0.5590	社会福利用地	划拨	2024.6	
24	小松创业园停车场	小松镇	0.2963	交通场站用地	划拨	2024.7	
25	沔坊加工园区地块	琴江镇	1.2462	工业用地	出让	2024.7	
26	沔坊加工园区地块	琴江镇	0.4316	城镇道路用地	划拨	2024.7	
27	石城县第三人民医院扩建项目	琴江镇	0.22	医疗用地	划拨	2024.7	需落实指标后供地
28	石城县横岭背110千伏输变电工程	琴江镇	1.054	公用设施用地	划拨	2024.7	需落实指标后供地
29	国网江西省赣州市石城县供电公司赣江源供电所	赣江源镇	0.24	公用设施用地	划拨	2024.7	需落实指标后供地
30	国网江西省赣州市石城县供电公司屏山供电所	屏山镇	0.24	公用设施用地	划拨	2024.8	需落实指标后供地
31	国网江西省赣州市石城县供电公司屏山供电所大由营业站	大由乡	0.24	公用设施用地	划拨	2024.8	需落实指标后供地
32	国网江西省赣州市石城县供电公司特种车辆车库	琴江镇	0.8	公用设施用地	划拨	2024.8	需落实指标后供地
33	城南中小学建设项目	琴江镇	2.86	教育用地	划拨	2024.9	需落实指标后供地

34	梅福公立幼儿园项目	琴江镇	0.65	教育用地	划拨	2024.9	需落实指标后供地
35	赣江源中小学建设项目	琴江镇	2.96	教育用地	划拨	2024.9	需落实指标后供地
36	石城县城市公益性墓地	琴江镇	13.36	公共设施用地	划拨	2024.10	需落实指标后供地
37	圩镇农贸市场	高田镇	0.68	商服用地	出让	2024.10	需落实指标后供地
38	济广高速石城北出口连接线工程	小松镇	0.9093	城市道路用地	划拨	2024.10	需落实指标后供地
39	江西石城通用机场项目	琴江镇	36.172	交通运输用地	划拨	2024.10	需落实指标后供地
40	石城县小松镇扶贫工业厂房建设项目	小松镇	0.3	工业用地	出让	2024.11	需落实指标后供地
41	石城县小松镇烟草综合站建设项目	小松镇	0.87	住宅用地	出让	2024.11	需落实指标后供地
42	石城北出口综合服务体加油站建设项目	小松镇	0.668	商服用地	出让	2024.11	需落实指标后供地
43	小松镇安置小区二期建设项目	小松镇	0.66	住宅用地	划拨	2024.12	需落实指标后供地
44	小松镇安置小区三期建设项目	小松镇	0.35	公用设施用地	划拨	2024.12	需落实指标后供地
45	琴江镇西外村王家组道路建设项目	琴江镇	0.5346	城市道路用地	划拨	2024.12	需落实指标后供地
46	石城县赣江源头琴江流域综合治理工程	琴江镇	27.2666	环卫用地	划拨	2024.12	需落实指标后供地
47	石城县森林温泉小镇岭脑安置房建设项目	琴江镇	0.0409	住宅用地	划拨	2024.12	需落实指标后供地
48	石城县森林温泉(二期)水韵山庄二期	琴江镇	2.64	住宅用地	出让	2024.12	需落实指标后供地
合计			136.0126				

