

石城县2020年度高标准农田建设项目
五标段（小琴村）

施
工
合
同

2020年11月

石城县2020年度高标准农田建设项目 五标段（小琴村）工程施工合同

发包人：石城县木兰乡人民政府

承包人：江西省亿恺建设工程有限公司

石城县木兰乡人民政府为实施石城县2020年度高标准农田建设项目小琴村工程，接受江西省亿恺建设工程有限公司对该项目的投标。现经发包人和承包人共同协商签订施工合同如下。

一、签约合同价：中标价人民币（大写）壹佰伍拾柒万柒仟贰佰贰拾柒元捌角叁分（小写 1577227.83 元）。

二、付款方式：按进度支付工程款，完成合格工程量 35%以上时支付工程款 30%，2021 年 1 月底前付至完成合格工程量款的 80%，工程完工后付至完成合格工程款的 80%；完工结算经审计审定后支付至审定款的 97%；剩余 3%为工程保修金，待保修期满后（无息）付清。

三、工程质量保修期：壹年，自工程验收合格日起。

四、开竣工日期：2020年11月1日开工；2021年4月15日竣工。

五、工程质量要求：符合国家质量验收与评定合格等级标准。

六、通用合同条款：通用合同按《标准施工招标文件》（2017年版）执行。

七、专用合同条款：专用合同条款中的各条款是补充和修改上述第六条通用合同条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以专用合同条款为准，通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。

1 一般约定

1.4 合同文件的优先顺序

进入合同的各项文件及其优先顺序如下：

- (1) 合同及有关补充文件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录（包括投标辅助材料）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 经评审确认的已标价工程量清单；
- (9) 经双方确认进入合同的其他文件。

1.7 联络

1.7.2 来往函件均应按技术标准和要求约定的期限送达监理部。

2 发包人义务

2.3 提供施工场地

删去本款全文，并代之以：“发包人负责向承包人提供施工场地。”

2.8 其它义务

本款补充内容为“发包人在工程施工期间有义务支持、配合承包人做好施工现场的防汛抢险工作。”

3 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人须根据发包人事先批准的权力范围行使权力，监理人在

行使下列权力前，必须得到发包人的批准：

- (1)按第 4.3 条约定，批准工程的分包；
- (2)按第 11.3 条约定，确定延长完工期限；
- (3)按第 15.3 条约定，向承包人作出合同范围与内容的变更指示；
- (4)按第 15.6 条约定，批准暂列金额的使用；
- (5)影响工期、质量、合同价等其他重大决定；
- (6)涉及全局进度的工程暂停指示；
- (7)批准因责任事故停工后的复工；
- (8)对承包方变更单价要求的答复。

尽管有以上规定，但当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时，在不免除合同规定的承包人责任的情况下，监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作，即使没有发包人的事先批准，承包人也应立即遵照执行。监理人应按第 15 条的规定增加相应的费用，并通知承包人。

4 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.10 其他义务：施工场地地质、管线、地下障碍物及道路等情况由承包人自行勘察并对其结果负责，承包人负责协调好当地群众关系，损坏管线及道路等由承包人自行负责。承包人施工前应对保留利用的道路及渠道现状留下影像图，如施工期间有损坏，承包人应负责修复。

4.2 履约担保

删去本款全文，并代之以：

本合同项目承包人的履约担保按下列第(2)项规定办理，规定须提

供履约担保的承包人须在签订施工合同前提供给发包人。

(1) 提供履约保函，保函金额为中标金额的 5%。（保函金额取整数，精确到百位，四舍五入。）

(2) 提供履约保证金，保证金金额为中标金额的 5%（从承包人注册所在地企业帐户汇入发包人指定帐户）。

4.3 分包

本工程不允许分包。

4.5 承包人项目经理

本款 4.5.1 项变更为“承包人应按投标文件中承诺的人员派建造师，且押证上岗；未经行业监管部门批准，不得自行更换。项目负责人短期离开工地，应委派代表代行其职，并需征得监理人同意。”

4.6 承包人人员的管理

本款 4.6.1 项变更为“承包人应按投标文件中承诺的人员派遣本工程技术负责人、主要管理人员和专业技术骨干，且人员应相对稳定，上述人员的调动应报监理人同意。”

5 材料和工程设备

5.1 凡承包人采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验资料，钢材、水泥进场后均必须作二次试验并将试验报告送发包人，坚决杜绝不合格材料进入施工现场，否则，发包人有权制止使用并追究承包人的违约责任。承包人在签订合同 5 天内必须开工，开工时至少落实一名专职测量员和一名技术负责人，配备 1 台 GPS 及 1 台水准仪等测量工具，3 辆挖掘机、1 辆推土机或装载机等机械设备，并落实到施工现场。如承包人在签订合同后 5 天内未进场施工，或上述设备未落实到施工现场且未

开始施工的，将立即取消其中标资格，没收履约保证金，向上级主管部门报告其不良行为，并确定后续中标候选人为中标人。现场施工设备由承包人提供，承包人应提供合格的施工设备，并确保安全。

5.2 发包人提供的材料和工程设备

本工程发包人提供预制带筋型槽及其配件，承包人负责安装。

6 施工设备和临时设施

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

本工程发包人不提供施工设备和临时设施。

7 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权及场外设施的约定：由承包人自行联系解决并负责维修。

11 开工和竣工（完工）

11.4 异常恶劣的气候条件

11.4.3 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

- (1) 日降雨量大于 100 mm 的雨日超过 1 天；
- (2) 风速大于 20 m/s 的 8 级以上台风灾害；
- (3) 日气温超过 38 °C 的高温大于 3 天；
- (4) 日气温低于 -20 °C 的严寒大于 3 天。
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：10mm。
- (6) 其他异常恶劣气候灾害。

11.5 承包人工期延误

农田平整工程烟区要求在 2021 年元月 15 日前完成；项目工程要求在 2021 年 4 月 15 日前完成。全部工程逾期未完工，每延期一天，

处罚 1000 元/天,全部逾期完工违约金的总限额为不超过合同总价的 2%。

12 暂停施工

12.2 发包人暂停施工的责任

(3) 发包人承担暂停施工责任的其它情形： 发包人可以根据资金到位情况暂停部分项目的施工，发包人只延长因该部分暂停施工增加的工期，但不增加投资。

13 工程质量

13.8 质量事故处理

13.8.4 工程竣工验收时，承包人向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。

14 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.6 本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料：在合同实施期间由发包人会同监理人确定。

15 变更

15.1 变更的范围和内容

本工程严格按图施工，原则上不予变更和签证，确实需要变更的应通过监理人和发包人共同确定并报县高标办批准，工程变更总量不超过中标价的 5%。

15.4 变更的估价原则

15.4.3 删除本项全文并代之以“本合同工程出现《工程量清单》未列的新增项目，且《工程量清单》中无类似项目的单价或合价可供参考，则按江西省农业综合开发办公室颁布的《江西省农业综合开发土地治理

项目工程预算编制规定》（试行）进行编制。材料价格按照承包人的投标价格计入（如果投标价格高于当地市场信息发布价格则以当地市场信息发布价格计入）；投标价格中没有的材料价格按实际施工当月当地造价信息价计入，按以上原则计算出的单价乘以承包人的投标总报价与招标控制价 A 之比所得出的折减系数，作为新增项目的单价。”

本款（15.4）增加 15.4.4、15.4.5，其内容如下：

15.4.4 合同工期内，承包人因施工组织考虑不周，不能满足工程合同工期、质量要求，为此改变施工方法、施工设备、施工资源配置等施工保证措施的，其发生的费用由承包人承担。

15.4.5 承包人在合同实施过程中，按照工程结构设计和技术要求，为满足工程质量和进度控制与安全需要而对原施工组织设计、施工方法、工艺流程、施工参数、布置、施工资源等进行的调整或改变，虽经监理人批准，仍属承包人自我完善的施工动态控制与管理的惯例措施，这类调整或改变所需的所有费用已包含在合同价格中，发包人不再另行支付。

16 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

删去本条全文，并代之以：对因人工、材料和设备等物价波动影响合同价格时，价格调整按下列第（1）项规定执行。

（1）在整个合同实施过程中，合同价格不因物价波动或工程量的变化作任何调整。

17 计量与支付

17.2.1 预付款：本工程不支付预付款。

17.5.1 竣工（完工）付款申请单：

(1) 承包人应提交竣工付款申请单一式伍份。

17.6.1 最终结清申请单：

(1) 承包人应提交最终结清申请单一式伍份。

17.7 竣工财务决算

承包人应为竣工财务决算编制提供的资料：竣工图、完成工程量表、有关签证资料、变更通知单、最终结算清单。

20 保险

20.1 工程保险

工程保险的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等由承包人自行决定，其费用由承包人自行承担。

20.4 第三者责任险

20.4.2 本款中的保险费率、保险金额由承包人自行决定，其费用由承包人自行承担。

20.5 其他保险

其他保险的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等由承包人自行决定，其费用由承包人自行承担。

25 其他补充条款

25.1 承包人应按有关规程、规范要求完善、落实合同范围内的施工安全措施，所需费用由承包人自行承担，发包人不另行支付此项费用。

25.2 承包人应负责做好施工生产、生活区的环境保护工作，其费用由承包人自行承担，发包人不另行支付。

25.3 为避免施工干扰，承包人对本工程交叉施工的项目，需听从发包人及监理人安排。

25.4 承包人必须严格按图施工，不得自行变更图中标高、位置等参数，凡超出施工图纸的技术条款规定的计量范围以外的长度、面积或体积，均不予计量或计算。

25.5 工程计量按工程量清单标明的综合单价单位计算，施工中如遇高填方或深挖方不另行签证计量。农田平整按实际成田面积计算（含田埂，但不含灌排渠系及机耕路等，老渠拆除包含在单价内），未平整的不计量，具体整理范围根据图纸由发包人及监理确定。在施工中如遇石方开挖按实际开挖石方量签证计量。

25.6 鼓励建设优良工程。对农田平整、道路工程、渠系工程评定为优良分部工程的予以奖励，奖励金额另外约定。

25.7 对质量问题依据项目质量管理细则进行处罚。

八. 本协议书一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。

九. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

法定代表人：

法定代表人：

联系电话：15770097968

或委托代理人：

或委托代理人：

联系电话：

项目建造师：115支禄 联系电话：387036900

开户银行：中国建设银行股份有限公司 天津支行

帐号：3600 1351 4000 5250 1555

签订合同时间： 2020年 月 日

分组工程量清单计价表

工程名称：石城县2020年高标准农田建设项目-五标段（小琴村）（赣水建360735招字[2020]第0001号-5）

序号	项目编码	工程名称	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	备注
1		第一部分 建筑工程				1498508.31	
1.1		小琴村				1498508.31	
1.1.1		土地平整工程				408172.15	
1.1.1.1	501000000001	表土剥离	m3	33481.5	1.98	66293.37	
1.1.1.2	501000000002	表土回填	m3	33481.5	2	66963	
1.1.1.3	501000000003	土方开挖(田块平整)	m3	48938.01	2.12	103748.58	
1.1.1.4	501000000004	土方回填	m3	48938.01	2.4	117451.22	
1.1.1.5		田埂修筑				53715.98	
1.1.1.5.1	501000000005	田埂修筑	m3	1808.01	29.71	53715.98	
1.1.2		土壤改良工程				7090.75	
1.1.2.1	501000000006	施用有机复合肥	t	5.02	1412.5	7090.75	
1.1.3		渠道灌溉工程				901566	
1.1.3.1		输水工程				773305.31	
1.1.3.1.1		E型渠(预制U50)				56815.47	
1.1.3.1.1.1	501000000007	渠道土方开挖	m3	357.5	6.35	2270.13	
1.1.3.1.1.2	501000000008	渠道土方回填	m3	102.14	9.12	931.52	
1.1.3.1.1.3	501000000009	碎石垫层	m3	58.37	229.17	13376.65	
1.1.3.1.1.4	501000000010	U50预制型槽(带盖)安装	m	218.88	28	6128.64	
1.1.3.1.1.5	501000000011	U50预制型槽(不带盖)安装	m	1240.31	27.5	34108.53	
1.1.3.1.2		C型现浇农渠0.5*0.7m				288786.47	
1.1.3.1.2.1	501000000012	渠道土方开挖	m3	631.56	6.35	4010.41	
1.1.3.1.2.2	501000000013	渠道土方回填	m3	110.8	9.12	1010.5	
1.1.3.1.2.3	501000000014	碎石垫层	m3	104.15	229.17	23868.06	

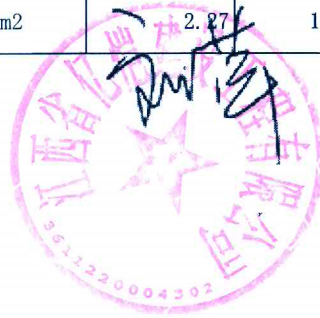
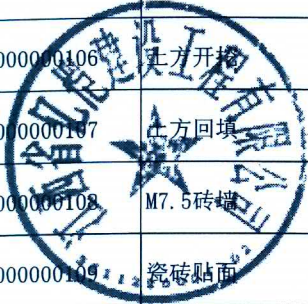
1.1.3 .3.1. 4	501000000031	C20砼桥台	m3	17.94	533.42	9569.55	
1.1.3 .3.1. 5	501000000032	C20砼台帽	m3	1.44	533.42	768.12	
1.1.3 .3.1. 6	501000000033	桥面C25砼现浇	m3	5.1	513.47	2618.7	
1.1.3 .3.1. 7	501000000034	沥青杉板伸缩缝	m2	4.8	114.83	551.18	
1.1.3 .3.1. 8	501000000035	钢筋制安	t	0.7	6396.78	4477.75	
1.1.3 .3.1. 9	501000000036	钢管脚手架	m2	114	14.07	1603.98	
1.1.3 .3.1. 10	501000000037	模板制安	m2	178.08	49.39	8795.37	
1.1.3 .3.1. 11	501000000038	C20砼现浇挡墙	m3	16.6	503.71	8361.59	
1.1.3 .3.1. 12	501000000039	DN20PVC管	m	144.3	16.13	2327.56	
1.1.3 .3.2		D400 (4m) 下田口				14334.05	
1.1.3 .3.2. 1	501000000040	土方开挖	m3	5.28	6.35	33.53	
1.1.3 .3.2. 2	501000000041	土方回填	m3	55.44	9.17	508.38	
1.1.3 .3.2. 3	501000000042	DN400预制砼管	米	132	68.48	9039.36	
1.1.3 .3.2. 4	501000000043	M7.5浆砌砖墙	m3	11.72	389.39	4563.65	
1.1.3 .3.2. 5	501000000044	M7.5砂浆抹面	m2	7.95	23.79	189.13	
1.1.3 .3.3		D300 (4m) 下田口				4919.71	
1.1.3 .3.3. 1	501000000045	土方开挖	m3	1.44	6.35	9.14	
1.1.3 .3.3. 2	501000000046	土方回填	m3	17.76	9.17	162.86	
1.1.3 .3.3. 3	501000000047	DN300预制砼管	米	48	62.92	3020.16	
1.1.3 .3.3. 4	501000000048	M7.5浆砌砖墙	m3	4.26	389.39	1658.8	
1.1.3 .3.3. 5	501000000049	M7.5砂浆抹面	m2	2.89	23.79	68.75	

1.1.3 .3.4		D400 (4m) 过路涵				8868.43	
1.1.3 .3.4. 1	501000000050	土方开挖	m3	86.4	6.35	548.64	
1.1.3 .3.4. 2	501000000051	土方回填	m3	42.4	9.17	388.81	
1.1.3 .3.4. 3	501000000052	DN400预制砼管	米	80	68.48	5478.4	
1.1.3 .3.4. 4	501000000053	M7.5浆砌砖墙	m3	4.82	389.39	1876.86	
1.1.3 .3.4. 5	501000000054	M7.5砂浆抹面	m2	24.2	23.79	575.72	
1.1.3 .3.5		D400 (5m) 过路涵				2692.99	
1.1.3 .3.5. 1	501000000055	土方开挖	m3	33.65	6.35	213.68	
1.1.3 .3.5. 2	501000000056	土方回填	m3	16.6	9.17	152.22	
1.1.3 .3.5. 3	501000000057	DN400预制砼管	米	25	68.48	1712	
1.1.3 .3.5. 4	501000000058	M7.5浆砌砖墙	m3	1.21	389.39	471.16	
1.1.3 .3.5. 5	501000000059	M7.5砂浆抹面	m2	6.05	23.79	143.93	
1.1.3 .3.6		D500 (4m) 过路涵				4334.3	
1.1.3 .3.6. 1	501000000060	土方开挖	m3	49.52	6.35	314.45	
1.1.3 .3.6. 2	501000000061	土方回填	m3	26.48	9.17	242.82	
1.1.3 .3.6. 3	501000000062	DN500预制砼管	米	32	83.13	2660.16	
1.1.3 .3.6. 4	501000000063	M7.5浆砌砖墙	m3	2.14	389.39	833.29	
1.1.3 .3.6. 5	501000000064	M7.5砂浆抹面	m2	11.92	23.79	283.58	
1.1.3 .3.7		D500 (5m) 过路涵				5164.37	
1.1.3 .3.7. 1	501000000065	土方开挖	m3	65.92	6.35	418.59	
1.1.3 .3.7. 2	501000000066	土方回填	m3	33.12	9.17	303.71	

1.1.3 .3.7. 3	501000000067	DN500预制砼管	米	40	83.13	3325.2	
1.1.3 .3.7. 4	501000000068	M7.5浆砌砖墙	m3	2.14	389.39	833.29	
1.1.3 .3.7. 5	501000000069	M7.5砂浆抹面	m2	11.92	23.79	283.58	
1.1.3 .3.8		D800 (5m) 过路涵				3862.44	
1.1.3 .3.8. 1	501000000070	土方开挖	m3	26.02	6.35	165.23	
1.1.3 .3.8. 2	501000000071	土方回填	m3	14.76	9.17	135.35	
1.1.3 .3.8. 3	501000000072	DN800预制砼管	米	15	192.63	2889.45	
1.1.3 .3.8. 4	501000000073	M7.5浆砌砖墙	m3	1.29	389.39	502.31	
1.1.3 .3.8. 5	501000000074	M7.5砂浆抹面	m2	7.15	23.79	170.1	
1.1.3 .3.9		D200斜卧管				17393.03	
1.1.3 .3.9. 1	501000000075	铸铁拍门Φ200mm	个	4	1200	4800	
1.1.3 .3.9. 2	501000000076	Φ200PVC管道安装	m	1.92	20.06	38.52	
1.1.3 .3.9. 3	501000000077	斜卧管Φ300PVC管道安装	m	3.6	27.38	98.57	
1.1.3 .3.9. 4	501000000078	斜卧管C25钢筋砼管身	m3	2.34	595.61	1393.73	
1.1.3 .3.9. 5	501000000079	斜卧管C10砼垫层	m3	0.38	452.18	171.83	
1.1.3 .3.9. 6	501000000080	平涵C25钢筋混凝土管身	m3	5.15	598.7	3083.31	
1.1.3 .3.9. 7	501000000081	平涵C10砼垫层	m3	0.1	452.18	45.22	
1.1.3 .3.9. 8	501000000082	Φ300砼涵管	m	12.5	62.92	786.5	
1.1.3 .3.9. 9	501000000083	铜片止水	m	3.6	448.68	1615.25	
1.1.3 .3.9. 10	501000000084	沥青杉板伸缩缝	m2	4.4	114.83	505.25	
1.1.3 .3.9. 11	501000000085	钢筋制安	t	0.52	6396.78	3326.33	

1.1.3 .3.9. 12	501000000086	箱涵模板制安	m2	20.58	56.1	1154.54	
1.1.3 .3.9. 13	501000000087	涵管出口消力池C20砼底板	m3	0.18	530.47	95.48	
1.1.3 .3.9. 14	501000000088	涵管出口消力池C20砼边墙	m3	0.52	535.58	278.5	
1.1.3 .3.10		沉砂池				1956.86	
1.1.3 .3.10 .1	501000000089	土方开挖	m3	18.34	6.35	116.46	
1.1.3 .3.10 .2	501000000090	土方回填	m3	12.92	9.17	118.48	
1.1.3 .3.10 .3	501000000091	M7.5砖砌池壁	m3	2.38	424.35	1009.95	
1.1.3 .3.10 .4	501000000092	M7.5砖砌池底	m3	1.05	397.57	417.45	
1.1.3 .3.10 .5	501000000093	M7.5砂浆抹面	m2	12.38	23.79	294.52	
1.1.3 .3.11		进出水口				1205.6	
1.1.3 .3.11 .1	501000000094	DN110PVC排水管	m	80	15.07	1205.6	
1.1.3 .3.12		量水堰				2344.87	
1.1.3 .3.12 .1	501000000095	土方开挖	m3	0.64	6.35	4.06	
1.1.3 .3.12 .2	501000000096	土方回填	m3	0.9	9.17	8.25	
1.1.3 .3.12 .3	501000000097	C20砼明渠衬砌	m3	1.6	527.03	843.25	
1.1.3 .3.12 .4	501000000098	C20砼暗渠衬砌	m3	2.62	568.44	1489.31	
1.1.4		田间道路工程				181042.4	
1.1.4 .1		A型机耕道				42090.83	
1.1.4 .1.1	501000000099	路床碾压	m2	1336.8	1.16	1550.69	
1.1.4 .1.2	501000000100	山皮石回填	m3	501.3	45.05	22583.57	
1.1.4 .1.3	501000000101	50mm厚碎石路面	m2	1002.6	17.91	17956.57	
1.1.4 .2		A型生产路				138951.57	
1.1.4 .2.1	501000000102	路床碾压	m2	25027.3	1.16	29031.67	

1.1.4 .2.2	501000000103	道路土方挖运	m3	9422.04	6.35	59829.95	
1.1.4 .2.3	501000000104	素土回填夯实	m3	9422.04	4.48	42210.74	
1.1.4 .2.4	501000000105	边沟	m3	1177.76	6.69	7879.21	
1.1.5		其他工程				637.01	
1.1.5 .1		标志牌				637.01	
1.1.5 .1.1	501000000106	土方开挖	m3	0.53	6.35	3.37	
1.1.5 .1.2	501000000107	土方回填	m3	0.23	9.17	2.11	
1.1.5 .1.3	501000000108	M7.5砖墙	m3	0.53	389.39	206.38	
1.1.5 .1.4	501000000109	瓷砖贴面	m2	2.87	187.29	425.15	



工程项目总价表

工程名称：石城县2020年高标准农田建设项目-五标段（小琴村）（赣水建360735招字[2020]第0001号-5）

组号	项目名称	金额(元)	备注
1	第一部分 建筑工程	1498508.31	
99	备用金（暂列金）	78719.52	金额
100	总计	1577227.83	

