

石城县发展和改革委员会

石发改字〔2017〕83号

关于石城中学新校区暨石城县职业技术学校二部（实训基地）建设项目可行性研究报告的批复

石城县教育局：

你局报来《关于审批石城中学新校区暨石城县职业技术学校二部（实训基地）建设项目可行性研究报告的请示》（石教字〔2017〕55号）文件及可行性研究报告文本收悉。我委于3月28日组织有关部门和专家对该项目的可行性研究报告进行了评估，根据专家意见和会议情况，编制单位作了修改。经研究，原则同意修改后的可行性研究报告内容，现就有关内容批复如下：

一、为改善我县高中办学条件，提高石城中学办学品位，优化城区教育网点布局，切实化解城区学校“大班额”问题，

原则同意石城中学新校区暨石城县职业技术学校二部(实训基地)建设项目。

二、项目建设地点：石城县县城西城城区。

三、项目主要建设内容及规模：

项目总用地面积为 252579.4 平方米，总建筑面积 226555.96 平方米，其中计容建筑面积 184723.9 平方米，建设内容包括：教学楼、综合楼、师生生活用房、培训中心及其他配套用房，并完成运动场地、围墙校门值班室、场地道路硬化、绿化美化、给水供电、排水排污、消防通讯管网等校园附属配套设施建设和设施设备购置。办学规模为 120 个教学班，容纳学生约 6000 名。

项目分两期实施，其中：

1. 一期建设内容包括教学楼三栋、实验教学楼一栋、艺术教学楼一栋、综合楼、食堂两栋、女生宿舍三栋、男生宿舍两栋、教工公寓一栋、教学培训楼一栋、教育培训中心一栋、报告厅一栋、运动场地以及其他校园附属配套设施（含相关地下室）等，总建筑面积为 185073.01 平方米。

2. 二期建设内容包括男生宿舍两栋、女生宿舍一栋、教工公寓一栋及食堂一栋等，总建筑面积为 41482.95 平方米。

四、项目总投资及资金来源：项目总投资为 74005.43 万元，其中：一期工程投资 64238.89 万元，二期工程投资 9766.54 万元；资金来源为通过 PPP 模式融资解决。

五、项目建设要按照国家有关规定进行工程招投标，实行工程监理，加强项目管理，同时项目在建设过程中要切实落实节能措施，提高能源利用效率。

六、项目设计、建设过程中要符合绿色建筑标准要求。

七、请据此并结合专家意见做好项目的初步设计报我委审批，同步完善相关审批手续。



石城县发展和改革委员会

2017年4月13日



抄送：琴江镇人民政府，县财政局，县城乡规划建设局，县国土资源局，
县环保局，县统计局。

石城县发展和改革委员会

2017年4月13日印发
